



E&V ID W-02W82M

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Neubauvilla mit Wasserfallpool und Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 551 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

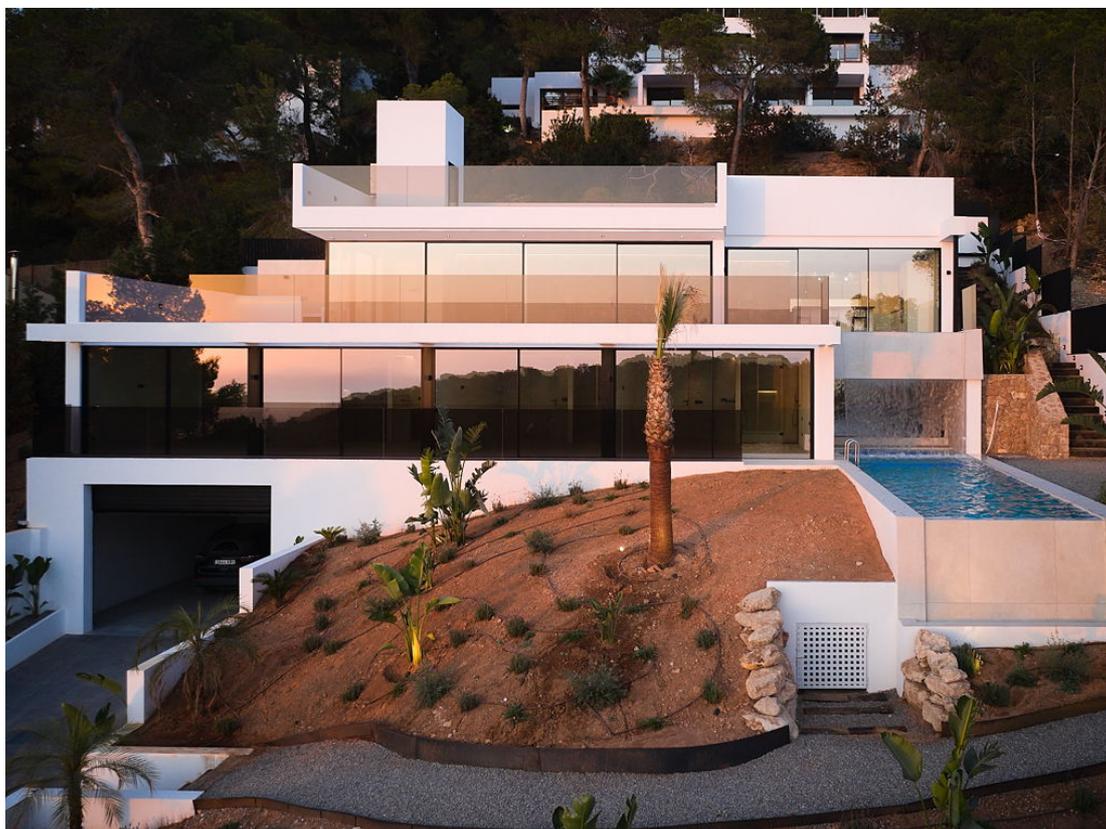
5

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 955 m²

KAUFPREIS

4.700.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 551 m²

Grundstücksfläche

ca. 955 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

4.700.000 €

Anzahl Badezimmer

5

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Fußbodenart

Fliesen

Aufzug



Baujahr

2023

Heizung

Zentralheizung (Fußbodenheizung,
Fußbodenheizung)

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Aussicht

Wasserblick, Bergpanorama, Blick ins
Grüne

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese gerade eben fertiggestellte Villa liegt im aufkommenden Nordwesten der Insel. Insgesamt fünf grosszügige Doppelzimmer mit Badezimmer en-suite sind im ersten Stockwerk. Darüber erstreckt sich über die ganze Länge des Hauses ein grosses Wohn- und Esszimmer sowie eine offene Küche. Das ganze Haus verfügt über eine Bodenheizung sowie einzel verstellbare Klimaanlage. Die Garage bietet Platz für mindestens sechs Autos oder kann parziell

als Kinoraum oder Fitnessstudio umfunktioniert werden. Auf dem Haus befindet sich eine sehr grosse Terrassenfläche, die genauso als Aussenstellplatz für mehrere Autos genutzt werden kann. Das Highlight des Hauses ist der Lift, mit dem man bequem in jedes Stockwerk gelangt, sowie der Wasserfall vom Jacuzzi zum Pool von dem aus man den Sonnenuntergang das ganze Jahr über geniessen kann.



Lagebeschreibung

Die Villa liegt in unmittelbarer Nähe der beliebten Cala Salada mit seinem schönen Strand und Chiringuito. Der Ort San Antonio ist mit allen Einkauf- und Unterhaltungsmöglichkeiten ca. 10 Minuten

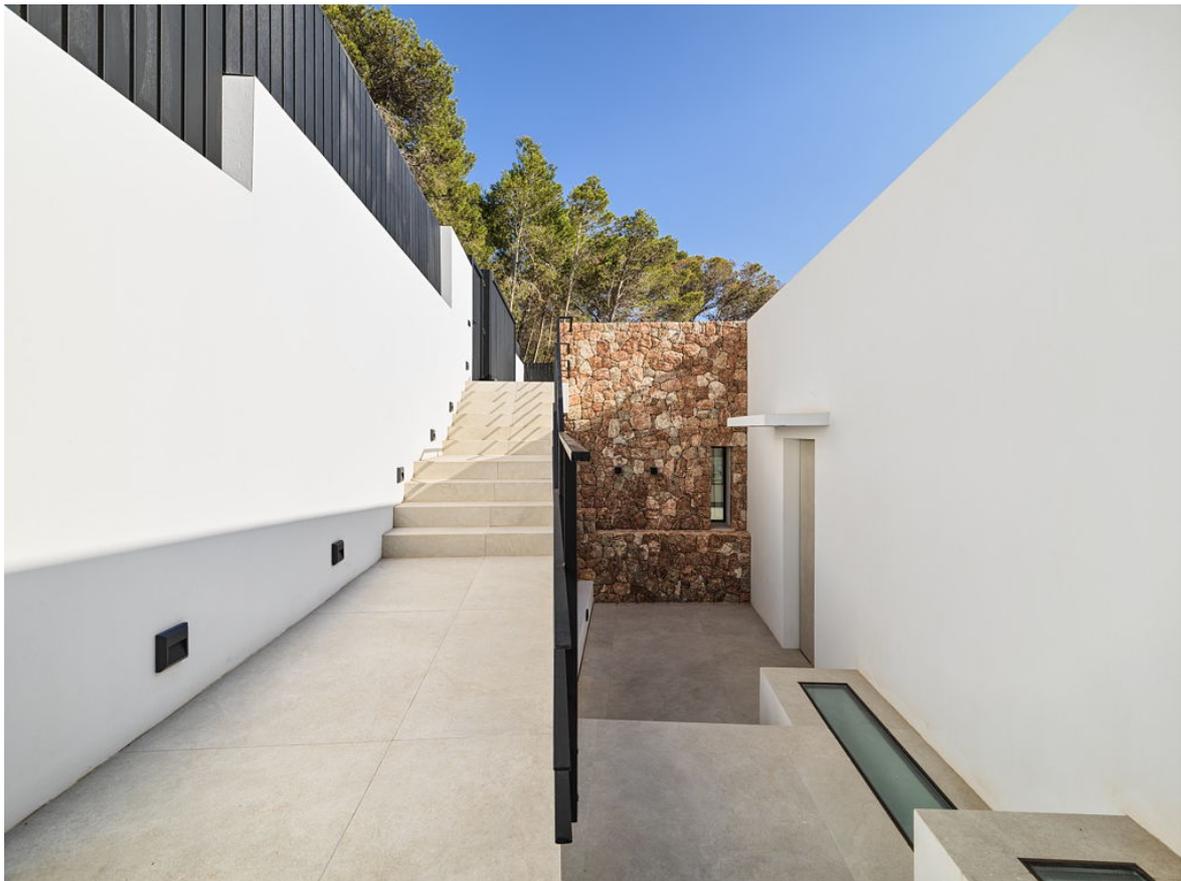
entfernt. Der Flughafen ist in ca. 30 Minuten und Ibiza Stadt in ca. 25 Minuten zu erreichen, Die zahlreichen beliebten Strände an der Westküste sind in 15 bis 25 Minuten zu erreichen.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	23.1	3.9
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

